

Staat hilft mit

Ihr Engagement rund um Ihre eigenen vier Wände wird vom Staat vielfältig unterstützt.

10%

Wohnungsbauprämie auf BHW Bausparen

Sie erhalten 10% Wohnungsbauprämie auf max. 700 EUR (Ledige), 1.400 EUR (Verheiratete).

Einkommengrenzen: Ledige 35.000 EUR, Verheiratete 70.000 EUR. Es gilt das zu versteuernde Einkommen. Beispiel: 2 Prämienberechtigte.

140 EUR
p. a.

+

9%

Arbeitnehmer-Sparzulage auf vermögenswirksame Leistungen: 2 x 43 EUR

Als Arbeitnehmer können Sie je nach Tarifvertrag bis zu 480 EUR jährlich vermögenswirksame Leistungen bekommen. Angelegt in einem BHW Bausparvertrag erhalten Sie 9,0% Arbeitnehmer-Sparzulage.

Einkommengrenzen: Ledige 17.900 EUR, Verheiratete 35.800 EUR. Es gilt das zu versteuernde Einkommen. Beispiel: 2 Arbeitnehmer.

86 EUR
p. a.

+

ca.
83%
FÖRDER-
QUOTE

Wohn-Riester

Sie erhalten als Anspruchsberechtigter auf max. 4% des Vorjahreseinkommens (max. 2.100 EUR) eine jährliche Grundzulage von 175 EUR und eine Kinderzulage von 185 EUR (vor 2008 geboren) bzw. sogar 300 EUR (ab 2008 geboren) je Kind.

Beispiel: verheiratet, 2 Zulageberechtigte, 2 Kinder (nach 2008 geboren).

950 EUR
p. a.

=

Sie bekommen bis zu

1.176 EUR
p. a.

Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:

Sie sind gerne für Sie da!

* So könnte Ihre Finanzierung mit einem Bauspardarlehen im BHW WohnBausparen aussehen: Bausparsumme 30.000 EUR, Bauspardarlehen 18.000 EUR, fester Sollzins 1,00%, monatliche Tilgungsrate 270 EUR (Schlussrate 166,28 EUR), Anzahl der Raten 69, Gesamtlaufzeit 5 Jahre/9 Monate, Abschlussgebühr 480 EUR, Jahresentgelt in der Sparphase 12 EUR p. a., Gesamtkosten des Bauspardarlehens 18.526 EUR, effektiver Jahreszins ab Zuteilung 1,57%. Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an.

Papier aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung · 678 313 055 · Stand: Februar 2022



Ab 1% Sollzins!*

Ein Leben lang Zukunft

Unsere Bausparlösungen im Überblick

Unsere Bausparlösungen im Überblick

		BHW WohnBausparen	
Sparphase	Tarifvariante	F11	F12
	Guthabenzins pro Jahr	0,10 %	
	Prämie	keine Prämie	
	Jugendbonus einmalig ¹	0,60 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme	
	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,60 %	
	Bausparsumme	mind. 10.000 EUR	
	Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	4,00	
	Jahresentgelt	12 EUR jährlich	
Vertragsentgelt	–		
Darlehensphase	Fester Sollzins pro Jahr nominal	1,00 %	2,35 %
	Effektiver Jahreszins ² ab Zuteilung nach Preisangabenverordnung	1,23 % – 2,14 %	2,59 % – 3,51 %
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung)	frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,60 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme ³	

Hinweis: keine Darlehensgebühren.

Weitere Einzelheiten und Erläuterungen finden Sie in den jeweiligen Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB). Diese erhalten Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater oder unter www.bhw.de

1) Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten einmalig für den ersten Bausparvertrag bei Zuteilungsannahme und einer Laufzeit von mindestens sieben Jahren einen Jugendbonus in Höhe von 0,60 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme. Der Anspruch entfällt bei Kündigung oder Vertragsübertragung gem. § 14 ABB (vgl. § 3 Abs. 6 ABB). Nur für Neukundinnen und Neukunden. Im Jahr der Gutschrift ist der Jugendbonus kapitalertragsteuerpflichtig.

2) Abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit.



Basis für die Zukunft legen

Mia hat den schönsten Geburtstag von allen: Frühlingsanfang. Sie erblickt das Licht der Welt, wenn sich die gesamte Natur neu erfindet.

Die Familie gibt Liebe und bietet Schutz. Was aber auch wichtig ist: eine finanzielle Absicherung, die jetzt startet und gemeinsam mit Mia wachsen kann – in ganz kleinen Schritten. Mit einem BHW Bausparvertrag als Geschenk.

Klassisch sind es Großeltern und Paten, aber auch Eltern, die dieses Präsent fürs Leben abschließen. Regelmäßige Beiträge werden – zeitig begonnen – zu einem großen Betrag.

BHW Bausparen als Geschenk-Bausparen

Bausparen im XS-Format. Schon mit kleinen Beträgen im Monat solide vorsparen und dazu alle Vorzüge genießen:

- Zinssicherheit
- Darlehensansprüche aufbauen
- staatliche Förderungen



Die spätere Selbstständigkeit hat einen frühen Startpunkt. Sie haben es in der Hand. Mit Bausparen schenken Sie Freiheit.

Auf dem Weg zur Selbstständigkeit

Bereits als Schülerin, spätestens aber als Azubi schließt Mia nun einen eigenen Bausparvertrag ab. Denn mit dem ersten verdienten Geld geht die staatliche Unterstützung richtig los. Festlegen muss sie sich aber nicht – ganz im Gegenteil!

BHW WohnBausparen als Sprungbrett

Besonders für Jugendliche zeigt sich die Flexibilität. Wer weiß schon, wie das Leben verläuft? Sogar wenn sich Mia später gegen ein Eigenheim entscheidet, hat sie sich bis dahin viele staatliche Zulagen gesichert. Da Mia bei Abschluss jünger als 25 Jahre alt war, muss sie die Zulagen auch in diesem Fall nicht zurückgeben!

- 10 % Wohnungsbauprämie* auf maximal 35.000/70.000 EUR (ledig/verheiratet) für Bausparer
- Vermögenswirksame Leistungen (VL) – je nach Tarifvertrag bis zu 480 EUR im Jahr vom Arbeitgeber
- 9 % Arbeitnehmer-Sparzulage* auf Ihre VL

Ihr Extra:

0,6 % Jugendbonus** auf die Bausparsumme (für alle unter 25 Jahren)

Mia hat sich den Geschenk-Bausparvertrag ihres Großvaters auszahlen lassen, den Führerschein finanziert und den Rest als Einmalbetrag auf ihren neuen eigenen Bausparvertrag BHW WohnBausparen eingezahlt – auch das geht!

* Es gelten Einkommensgrenzen. ** Bausparerinnen und Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten einmalig für den ersten Bausparvertrag bei Zuteilungsannahme und einer Laufzeit von mindestens sieben Jahren einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme. Der Anspruch entfällt bei Kündigung oder bei Vertragsübertragungen gem. § 14 ABB (vgl. § 3 Abs. 6 ABB). Nur für Neukundinnen und Neukunden. Im Jahr der Gutschrift ist der Jugendbonus kapitalertragsteuerpflichtig. *** Voraussetzung für die staatliche Riester-Förderung ist die Förderberechtigung nach dem Einkommensteuergesetz. Förderung über die gesamte Vertragslaufzeit möglich. Die Zulagen werden auf eigene Sparleistungen von 4 % vom Vorjahreseinkommen (max. 2.100 EUR) gezahlt.

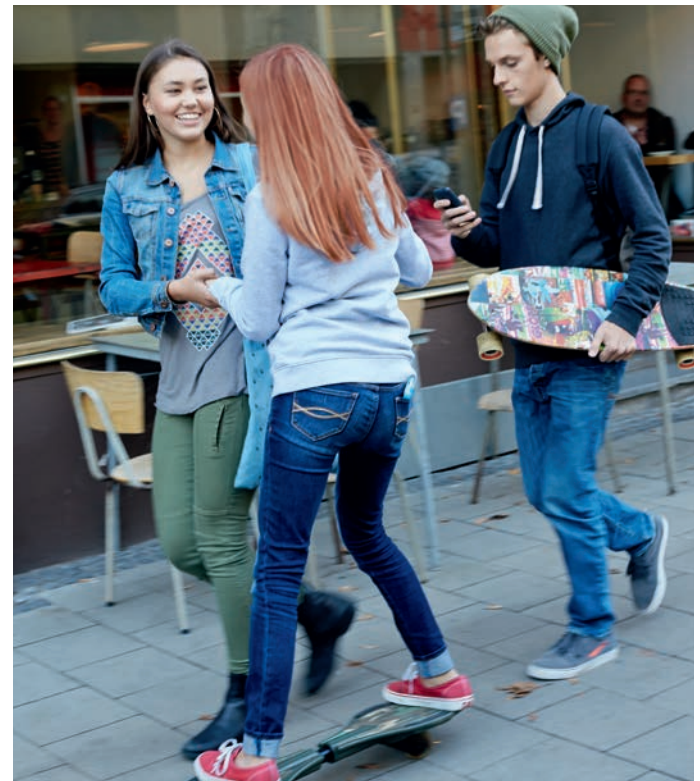
BHW FörderBausparen Flex

Mia weiß jetzt schon, dass sie später in den eigenen vier Wänden wohnen möchte. Sie beginnt sofort, sich das Maximum an staatlicher Förderung zu sichern und nutzt auch die aktuelle Riester-Förderung:

- starke staatliche Zulagen durch das Riester-Konzept***: 175 EUR im Jahr
- 185 EUR jährlich für jedes Kind vor 2008 geboren, 300 EUR jährlich für jedes Kind nach 2008 geboren

Ihr Extra vom Staat:

Berufseinsteigerbonus von 200 EUR (einmalig bei Vertragsabschluss für alle unter 25 Jahren)



Das Leben geht weiter

Mia hat sich verliebt, verlobt und ... verheiratet. Ihre Ausbildung hat sie bereits seit einigen Jahren beendet. Ein Jahr wohnte sie in ihrem 1-Zimmer-Apartment. Danach zog sie zu ihrem Freund, dann in eine größere gemeinsame Wohnung. Und jetzt ist auch schon Nachwuchs geplant.

Das Ziel Eigenheim ist ganz klar. Inzwischen ist auf Mias Konto bereits ein beachtliches Eigenkapital. Aber das Traumhaus erfordert auch viele Mittel. Sie und ihr Mann Luca haben einen Bausparvertrag im Tarif BHW WohnBausparen Plus abgeschlossen:

- für Finanzierungsbedarf von über 50.000 EUR
- Wahl zwischen zwei Sollzinssätzen
- maßgeschneidertes Finanzierungskonzept, das ggf. auch staatliche Förderungen einschließt



Nutzen Sie die Sparphase, um Ihre Wünsche zu gestalten: eine Traumimmobilie finden oder vielleicht selbst bauen?

Alles am Laufen halten

Mia hat jetzt drei Kinder, eins davon ist schon aus dem Haus. Die Finanzierung des Hauses läuft nach Plan. Aber wie das Leben so spielt. Unvorhergesehenes gibt's immer.

Modernisierung bedeutet immer eine Investition in die Zukunft. Lebensqualität und Vermögen steigen. Der Effekt: sofort und gleichzeitig für die Zukunft vorgesorgt haben! Das BHW Modernisierungskonto richten Sie sich bequem mit monatlichen Raten oder auch mit einer Einmalzahlung ein. So können Sie beizeiten Fenster, Dach und Heizung erneuern – oder sich eine Top-Einbauküche gönnen. Sie entnehmen Ihrem Konto je nachdem die nötigen Mittel.

- langfristige Sicherung der aktuell niedrigen Sollzinsen
- Darlehen bis zu 50.000 EUR aktuell ohne Grundbucheintragung*
- staatliche Förderungen möglich

Was wie viel kostet**:

Sonnenkollektoren	ca. 14.000 EUR
Elektroinstallationen	ca. 15.000 EUR
Wintergarten	ca. 20.000 EUR
Fenster austausch	ca. 9.000 EUR
Dachdämmung	ca. 13.000 EUR
Neues Bad	ca. 14.000 EUR
Sauna	ab 5.000 EUR
Neuer Außenputz	ca. 10.000 EUR
Carport	ab 4.000 EUR
Austausch Heizanlage	ca. 15.000 EUR

*Bonität vorausgesetzt.

**Tatsächliche Kosten können im Einzelfall abweichen.

Noch mal durchstarten

Mia und ihr Mann sind nun im Ruhestand und sehr aktiv. Sie reisen gern. Dieses Hobby möchten sie noch intensiver betreiben. Aber noch andere Dinge sind ihnen wichtig.

Sie denken auch an die Zeit, in der ihre Dynamik nachlassen könnte. Selbstständigkeit geht ihnen über alles, deswegen lassen sie ihr Haus altersgerecht umbauen. Breitere Türen, Anpassungen in den Badezimmern, sie erwägen sogar einen Aufzug. Zusätzlich soll auch der Einbruchschutz deutlich verbessert werden.

Spezielle Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) unterstützen tatkräftig bei vielen Maßnahmen:

- energetische Sanierung
- barrierefreies Wohnen
- Einbruchssicherheit

BHW WohnBausparen

Sichern Sie sich schon heute die aktuell niedrigen Zinsen für Ihre wohnlichen Vorhaben in der Zukunft – mit BHW WohnBausparen.

- Sie wählen zwischen zwei Sollzinsen ab 1%*.
- Sie bestimmen die Höhe der monatlichen Tilgungsrate und beeinflussen dadurch den Zeitpunkt der Zuteilung.

* Siehe Rückseite.

Auf ein Neues

Jetzt ist Mia die Großmutter. Bausparen hat sie ein Leben lang begleitet. Natürlich gibt sie die Erfahrung gern weiter. Zur Geburt ihres Enkels schließt sie einen Bausparvertrag als BHW Geschenk-Bausparen ab ...



Für jeden das passende Produkt

Ziele für die Zukunft	BHW Wohn-Bausparen	BHW Wohn-Bausparen Plus	BHW Förder-Bausparen Flex
Besten Sollzins für das Bauspardarlehen im Produktangebot nutzen	X		
Jugend- oder Berufseinstiegsbonus nutzen	X		X
Vermögen aufbauen und weitergeben	X	X	
Für eine Immobilie vorsparen (Eigenkapitalaufbau)	X	X	X
Eigenheim finanzieren (z. B. als Altersvorsorge)	X	X	X
Immobilie als Kapitalanlage finanzieren	X	X	
Modernisieren und Eigentum erhalten (Modernisierungskonto)	X		
Eigentum barrierefrei umbauen	X		X
Baufinanzierung optimieren/Umschulden	X	X	X (bei selbst genutzter Immobilie)
Staatliche Förderungen nutzen (Arbeitnehmer-Sparzulage/Wohnungsbauprämie)	X	X	
Wohn-Riester-Förderung nutzen			X
Finanzierungsvorhaben > 50.000 EUR		X	
Geschenk- und Generationenbausparen	X		

Drei Angebote für alle Ansprüche

Das Leben setzt im Laufe verschiedene Schwerpunkte, aber auch wir selbst ändern unsere Wünsche und Vorstellungen. Mit BHW Bausparen lässt sich vieles davon verwirklichen.



Bausparen von Anfang an

Mehr rauf als runter und gelegentlich in rasanten Kurven – das Leben hat seine Wendungen und Richtungen. Was auch gut so ist. Allerdings sind dann die festen Größen umso wichtiger. Menschen, die immer da sind. Ein Beruf, der Erfüllung und Struktur gibt.

Finanzieller Rückhalt ist natürlich in jeder Lebensphase wesentlich. Ideal ist es, wenn ein BHW Bausparvertrag die Stütze bildet.

Stichwort: Flexibilität, Stichwort: Sicherheit, Stichwort: Perspektive – Bausparen hat viele Seiten und Kapitel. Und immer ein Happy End.

Von klein auf

Wann fängt Bausparen an? Man könnte auch fragen: Wann beginnt der Wunsch nach finanzieller Absicherung, nach Sicherung der Zukunft, wann startet Zukunft? Die Antwort: Mit dem ersten Tag! Am besten, Bausparen begleitet Sie Ihr ganzes Leben.

BHW WohnBausparen Plus		BHW FörderBausparen Flex
FX1	FX2	WR1
0,10 %		0,10 %
keine Prämie		6 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 EUR p. a. und auf max. 6 % der Bausparsumme p. a.) ⁴
kein Jugendbonus		kein Jugendbonus
1,00 %		1,60 %
mind. 50.000 EUR		mind. 10.000 EUR
4,00		3,00
12 EUR jährlich		–
–		12 EUR jährlich
1,25 %	2,35 %	2,35 %
1,39 % – 1,96 %	2,51 % – 3,08 %	2,55 % – 3,51 %
abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit		abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit
frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,60 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme ³		frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,50 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme ³

3) Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Die Bewertungszahl wird neu berechnet, und die Zuteilung ist dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.

4) Erhalt von 6 % Prämie auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen und Zulagen bis max. 2.100 EUR p. a. und max. 6 % der Bausparsumme p. a. gem. § 3 Abs. 2 ABB. Die Prämie wird einmalig zu Beginn der Auszahlungsphase gewährt, sofern die Vertragslaufzeit mindestens 8 Jahre beträgt, mindestens eine Altersvorsorgezulage gutgeschrieben wurde und der Vertrag ohne Inanspruchnahme eines Darlehens in die Auszahlungsphase einer Altersversorgung übergeht oder zu Beginn der Auszahlungsphase förderkonform i. S. d. § 92a EStG verwendet wird. Der Anspruch entsteht nicht bei vorheriger Abtretung sowie Vor- oder Zwischenfinanzierung des Vertrags.

Finanzieren mit Bausparen

Nutzen Sie die Zeit optimal, um sich durch rechtzeitiges Ansparen ein günstiges Bauspardarlehen*** zu sichern.

- günstiges Bauspardarlehen ab 1%, garantiert über die gesamte Laufzeit
- maximale Freiheit beim Finanzieren:
 - Wahl des Darlehenszinses
 - Wahl des Zuteilungszeitpunkts
 - Wahl der Tilgungsrate
 - kein Mindestsparguthaben

So könnte Ihre Finanzierung*** aussehen

Finanzierungsbeispiel BHW WohnBausparen*						
Bausparsumme						30.000 EUR
Bauspardarlehen						18.000 EUR
Abschlussgebühr Bausparvertrag						480 EUR
Jahresentgelt (in der Sparphase) p. a.						12 EUR
Fester Sollzins	Monatliche Tilgungsraten	Schlussrate	Anzahl der Raten	Gesamtlaufzeit des Bauspardarlehens	Gesamtkosten des Bauspardarlehens	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung
1,00 %	270,00 EUR	166,28 EUR	69	5 Jahre, 9 Monate	18.526 EUR**	1,57 %
2,35 %	180,00 EUR	70,80 EUR	112	9 Jahre, 4 Monate	20.051 EUR**	2,74 %

* Repräsentatives Beispiel für ein Bauspardarlehen mit Grundbuchlicher Sicherung. Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.
 ** Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an.
 *** Bonität vorausgesetzt.