

Vorfriede auf die eigenen vier Wände

Wohnen in den eigenen vier Wänden! Das schafft nicht nur Unabhängigkeit, sondern eröffnet auch ganz neue Möglichkeiten, eigene Wohnkonzepte umzusetzen. Und, ganz wichtig, Eigentum senkt später einmal die Lebenshaltungskosten, sodass Ihnen von Ihrer Rente mehr zum „Verleben“ übrig bleibt.



Egal, aus welchem Blickwinkel betrachtet: Das eigene Haus oder die eigene Wohnung ist in vielerlei Hinsicht von Vorteil:

- kein Ärger mit Vermietern
- Schutz vor steigenden Mieten
- inflationssichere, wertstabile Altersvorsorge
- Nebenkostenverringerung, z. B. durch energetische Modernisierung
- Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität

Die Zinsen bleiben auf niedrigem Niveau: Es gibt keinen Grund, Pläne für Bau, Kauf oder Modernisierung der eigenen vier Wände aufzuschieben.

Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:

Er ist gern für Sie da!

Papier aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung · 678 317 085 · Stand: Januar 2018



Eigenheim günstig finanzieren

Baufinanzierung zu Top-Konditionen

Bequem in die eigenen vier Wände

Mit einem Baudarlehen können Sie Ihre Eigenheimwünsche einfach, schnell und günstig finanzieren. Auf Basis eines individuellen Finanzierungskonzepts – maßgeschneidert entsprechend Ihren Wünschen und Bedürfnissen.



Zudem sichern Sie sich ein Maximum an Entscheidungsfreiheit. Denn Sie bestimmen

- die Laufzeit und die Tilgungsraten
- ob Sie Ihr Baudarlehen über einen Bausparvertrag oder direkt tilgen möchten
- ob Sie einen variablen Verlauf Ihrer Finanzierung wünschen oder Ihre Bedingungen bis zu 15 Jahre festschreiben wollen

Damit bietet Ihnen unser Baudarlehen alles, was hinsichtlich Ihres Finanzierungsvorhabens für Sie von Vorteil ist:

- maximale Sicherheit
- größtmögliche Flexibilität
- schnelle Darlehensrückzahlung
- günstige Sollzinsen
- geringe Gesamtfinanzierungskosten

Insgesamt stehen Ihnen individuelle Darlehensvarianten zur Wahl, von denen jede ihre speziellen Zusatzqualitäten aufweist.

Der Staat steuert seinen Teil bei

*Förderberechtigt sind Personen (sowie deren Ehepartner), die Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung zahlen, z. B. Arbeitnehmer mit versicherungspflichtigem Beschäftigungsverhältnis, Beamte, Auszubildende und Kindererziehende für die Dauer der dreijährigen Kindererziehungszeit.

Der Erwerb eines Hauses oder einer Wohnung wird staatlich gefördert – unabhängig von der Höhe des Einkommens. Das kann Ihnen eine Menge Geld bei der Finanzierung Ihrer Eigenheimwünsche sparen.

Das zahlt Ihnen der Staat*

(Bei einer Sparleistung von 4 % des Bruttoeinkommens, abzgl. Zulagen)

Grundzulage (pro Jahr)	175 EUR
Kinderzulage für vor 2008 Geborene (pro Jahr)	185 EUR
Kinderzulage für ab 2008 Geborene (pro Jahr)	300 EUR
Berufseinsteigerbonus für unter 25-Jährige (einmalig)	200 EUR

Schneller tilgen mit Wohn-Riester

Insbesondere Familien mit Kindern erhalten hohe jährliche Zulagen. Damit sind sie schneller schuldenfrei und sparen viele zehntausend Euro an Finanzierungskosten. Hier ein Beispiel, wie sich Zulagen rechnen:

Mit der Wohn-Riester-Förderung in die eigenen vier Wände*

Beispiel: Ehepaar, drei Kinder, ein Kind 2008 geboren, Bruttoeinkommen Ehemann Vorjahr: 40.000 EUR

Sparbeitrag Ehemann: 4 % vom Brutto	1.600 EUR
Sparbeitrag Ehefrau:	192 EUR
gesamt:	1.792 EUR
./. Grundzulage Ehemann	175 EUR
./. Grundzulage Ehefrau	175 EUR
./. Kinderzulage 1. Kind	185 EUR
./. Kinderzulage 2. Kind	185 EUR
./. Kinderzulage 3. Kind	300 EUR
= Eigenbeitrag	772 EUR

→ jährliche Förderung 1.020 EUR

KfW-Darlehen

Über die KfW Bankengruppe fördert der Staat gezielt den Bau und Erwerb von Immobilien mit Darlehen zu subventionierten Niedrigzinsen.

Für Neubauten gibt es aus dem Programm „Energieeffizient Bauen“ besonders günstige Darlehen bis zu 100.000 EUR. Je nach Bauausführung wird zusätzlich ein Tilgungszuschuss bis zu 15.000 EUR vergeben.

Für den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum gibt es aus dem KfW „Wohneigentumsprogramm“ Darlehen bis zu einer Höhe von 50.000 EUR mit Zinsbindungen bis zu 10 Jahren.

